

## **Vnitřní předpis č.1/2024**

**kterým se vydávají**

### **„Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v domě pro seniory v Česticích“**

Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v domě pro seniory v Česticích (dále též Pravidla) schválilo zastupitelstvo městyse Čestice dne 26.2.2024 usnesením č. 17 Tato pravidla upravují podmínky pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse Čestice a hospodaření s nimi, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **I. Žádost o přidělení bytu**

1. Žádost o přidělení bytu zvláštního určení podává žadatel nejlépe na předtištěné žádosti o přidělení bytu zvláštního určení v domě č.p. 122, Čestice (příloha č. 1), při dodržení stanovených podmínek:

- a) žadatel je občan ČR nebo občan jiného státu s pobytem na území ČR a je způsobilý k právním úkonům
- b) žadatel do 1 měsíce od podepsání nájemní smlouvy se přihlásí k trvalému pobytu v Česticích
- c) žadatel uhradí jistinu při podpisu smlouvy

2. Formulář žádosti o přidělení bytu zvláštního určení v domě pro seniory (příloha č.1) je k vyzvednutí na úřadě městyse Čestice, případně volně ke stažení na [www.cestice.cz](http://www.cestice.cz)

3. Žádost podává žadatel na úřadu městyse Čestice, kde je vedena evidence žadatelů. Při uvolnění bytu v domě č.p. 122 Čestice může starosta přidělit byt některému zájemci z evidence žadatelů.

Pořadí žadatelů je dáno:

1. Občané Čestic a místních částí starší 65 let.
2. Ostatní ve věku nad 65 let.

## **II. Uzavření smlouvy o nájmu bytu**

1. Smlouva o nájmu bytu je uzavírána mezi městysem Čestice zastoupeném starostou městyse jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem.
2. Podpisu nájemní smlouvy předchází zaplacení jistiny. Výše jistiny je určena jako trojnásobek měsíčního nájemného-viz ceník nájemného (příloha č.2)
3. Nájemní smlouvu musí schválený žadatel o nájem bytu městyse Čestice uzavřít s pronajímatelem nejpozději do 30-ti dnů od prokazatelného obdržení písemné výzvy k uzavření nájemní smlouvy. V odůvodněných případech lze (na základě písemné žádosti) lhůtu na dobu nezbytně nutnou prodloužit. Po uplynutí této lhůty může starosta vybrat z evidence žadatelů nového nájemce.
4. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle na 1 rok. Městys Čestice v případě řádného plnění všech podmínek nájemní smlouvy prodlouží nájem bytu vždy maximálně o další 1 rok.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ve zvláště odůvodněných případech je zastupitelstvo městyse oprávněno rozhodnout poskytnutí udělení výjimky z těchto „Pravidel“
2. Tento Vnitřní předpis č. 1/2024 „Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v domě pro seniory v Česticích“ nabývá účinnosti 26.2.2024.

Milan Žejdl v.r.  
místostarosta městyse Čestice

Jan Zábranský v.r.  
starosta městyse Čestice

### **Seznam příloh:**

- Příloha č.1 „Žádost o přidělení bytu zvláštního určení“  
Příloha č.2 „Ceník nájemného“